

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοπήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευνοπήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 30/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **RKVQNEW14**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αρ. Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ.Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/7111	50/29 ΕΠΙ 988	Λάρνακα, Τερσεφάνου	Καυκαλλούδι, Ευαγόρα Παλλικαριδίη 11	Διώροφη κατοικία αρ. 2 στο ισόγειο	92+2+6	1/1	€103.000	€10.300
2	0/7129	50/29 ΕΠΙ 988	Λάρνακα, Τερσεφάνου	Καυκαλλούδι, Ευαγόρα Παλλικαριδίη 11	Διώροφη κατοικία αρ. 20 στο ισόγειο	96+5+5	1/1	€114.000	€11.400

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη,το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοπήθου/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνοπήθου δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7111 αφορά διώροφη κατοικία. Η κατοικία φέρει τον αρ.2 και αριθμό θύρας 14 στο ισόγειο. Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 92τ.μ. πλέον 2τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 6τ.μ. ακάλυπτες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης:
 - του λεβητοστάσιου με αριθμό 40 στο ισόγειο, εμβαδό 5 τ.μ.
 - του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης αριθμός 61 στο ισόγειο.
 - της αυλής με αριθμό 113 στο ισόγειο
 - της ταράσας με αριθμό 40 στον πρώτο όροφο
 - της ταράσας με αριθμό 25
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/7129 αφορά διώροφη κατοικία. Η κατοικία φέρει τον αρ.20 και αριθμό θύρας 9 στο ισόγειο. Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 96τ.μ. πλέον 5τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 5τ.μ. ακάλυπτες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης:
 - της σοφίτας με αριθμό 13, εμβαδό 19 τ.μ.
 - του λεβητοστάσιου με αριθμό 33 στο ισόγειο, εμβαδό 4 τ.μ.
 - της πισίνας με αριθμό 82 στο ισόγειο
 - του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης αριθμός 67 στο ισόγειο.
 - της αυλής με αριθμό 120 στο ισόγειο
 - του χώρου με αριθμό 24 στην ταράσα
 - της ταράσας με αριθμό 34 στον πρώτο όροφο
8. Καμία δικαιοπραξία για τα δυο ακίνητα. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών
9. Οι κατοικίες υπόκεινται σε ενοίκιαση. Δεν είναι σε γνώση μας οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες